



ОГНИ КАМЫ

Выходит с апреля 1965 года

СКАНДАЛЫ

Когда же рассеется туман над ГУКом?

Двое из четырех оставшихся учредителей «Городской управляющей компании» намерены обратиться в прокуратуру. Тамара Нестеренко и Евгений Щербаков, в сумме обладающие почти десятью процентами акций ООО «Городская управляющая компания», недовольны тем, что не получают полную информацию о деятельности компании. Вопросы о деятельности УК, финансово-хозяйственном отчетном периоде и создании ревизионной комиссии они пытались обсудить на собрании учредителей 20 августа.

На сегодняшний день у «Городской управляющей компании», в которой некогда числилось 18 учредителей, осталось лишь четверо. Двое из них – Тамара Нестеренко и Евгений Щербаков – инициировали проведение внеочередного собрания учредителей, где потребовали у руководства предоставить информацию о деятельности управляющей компании и финансовых результатах. На встречу ими были приглашены средства массовой информации.

На собрание не был допущен один из бывших учредителей ГУК Николай Торощин. Он отметил, что заявление о выходе из управляющей компании он написал еще в декабре прошлого года. Но, тем не менее, на 22 июля 2010 года он еще числился в учредителях. Однако на время проведения собрания был из этого списка исключен.

Слово взял избранный председатель собрания Александр Бутузов.

– Собрание акционеров в количестве четырех человек, имеющих 90% долю в уставном капитале компании, 10% принадлежит самому обществу, специально для СМИ – вы воочию убедились, что компания не принадлежит пермякам.

Евгений Щербаков:

– Никто еще ни в чем не убедился, не надо вперед паровоза бежать.

Далее учредители рассмотрели вопрос публичности этого собрания. Опять же голосами Бутузова и Корониной прессу попросили удалиться с этого заседания.

На вопрос, почему прессу удаляют с собрания, Александр Бутузов ответил, что не видит смысла в присутствии здесь журналистов, т.к. еще не знает, каким будет это собрание. А если собрание учредителей сочтет нужным, то информацию они могут предос-

тавить по итогам собрания. Доводы журналистов о том, что внимание к ГУК обусловлено тем, что «Городская» обслуживает самый большой жилфонд в городе и при этом имеет массу проблем, результата не возымели. В итоге журналисты были вынуждены покинуть заседание акционеров. Вопросы же о слухах, что заработные платы руководителей управляющей компании доходят до 160 тысяч рублей в месяц, остались без ответа. Также остался без комментария вопрос о том, куда идут деньги, которые платят собственники квартир, если общий долг «Городской управляющей компании»

ответственно, несколько десятков тысяч жителей города. Все они могут стать заложниками действий этой компании, с уставным фондом, равным стоимости комнаты гостиничного типа.

Все это, в частности, и побудило двух акционеров управляющей компании к решительным действиям. Поэтому Евгений Щербаков отметил, что ключевым, на его взгляд должен был встать вопрос о финансово-хозяйственной деятельности «Городской управляющей компании». В ответ ничего внятного так и не получил.

Собственно, как мы узнали позже,



Евгений Щербаков: «Привлечь руководство УК к административной ответственности».

Для сравнения в ТСЖ зарплату председателю и бухгалтеру назначают на общем собрании собственников жилья. Также из числа жильцов выбирают ревизионную комиссию, которая в любой момент может проверить деятельность ТСЖ и посмотреть, куда

идут средства собственников. Зарплаты же руководителей «Городской управляющей компании» неизвестны не только жильцам домов, которые они обслуживают, но даже некоторым учредителям управляющей компании.

Евгений Щербаков и Тамара Нестеренко также попросили предоставить им документы штатного расписания работников ГУК, где должны быть отражены зарплаты руководства и персонала и другие документы, касающиеся внутренних правил управляющей компании. На сегодняшний день затребованные документы им представлены не были.

По окончании собрания, его результаты нам прокомментировали учредители.

– На какие-то вопросы удалось получить ответ?

Евгений Щербаков:

– Мы попросили предоставить отчет, нам ответили, что его озвучивали на Земском собрании. Надо было приходить туда. Копии документов отчета нам предоставили только сейчас. Мы попросили записать в протокол собрания, что были нарушены некоторые пункты. Ревизионную комиссию избрали на собрании, но когда было это собрание неизвестно. Учредители никаких уведомлений не получили. В конце концов, разговор был такой, что у нас 90%, и мы можем с вами не советоваться. Обещали предоставить нам ряд документов в четверг.

Нас, учредителей, отправляют искать информацию о деятельности «Городской управляющей компании» в СМИ, а сами средства массовой информации они выгоняют с собрания учредителей.

Сейчас учредители «Городской управляющей компании» Евгений Щербаков и Тамара Нестеренко намерены обратиться в прокуратуру, чтобы привлечь руководство УК к административной ответственности.

Нет сомнения, что прокуратура объективно разберется с жалобой обиженных учредителей. Но проблема, повторимся, гораздо шире. Остаются неясными для горожан причины огромных долгов ГУКА и отставания от графика подготовки домов к отопительному сезону. И чайковцы, наверное, вправду, отстаивая свои интересы, чтобы отопительный сезон не встречать в холодных квартирах, ставить перед собой законный вопрос о переходе в иную управляющую компанию, которая предоставляет услуги на должном уровне.

Конечно, сделать это будет непросто. Все помним ситуацию, когда жители домов города получали двойные квитанции от старых и новых управляющих компаний. Кстати сказать, ситуация повторяется и в эти дни. С июня 2010 года 16 домов ГУКА в результате переголосования перешли на обслуживание в другую управляющую компанию. Ресурсоснабжающие организации расторгли договор по этим домам с ГУКом и заключили с другой управляющей компанией, которая предоставила результаты голосования. Тем не менее жители этих домов продолжают получать квитанции от «Городской управляющей компании», тем самым дестабилизируя обстановку на рынке коммунальных услуг.

Чтобы разобраться в сложившейся ситуации, на наш взгляд, жильцы оставшихся жилых домов, которые обслуживает ГУК, вправе обратиться в городскую администрацию с требованием о созыве конференции представителей домов (домкомов), которые обслуживает «Городская управляющая компания». Там рассмотреть все спорные вопросы с ГУКом и решить, что же делать дальше. Ведь тянуть некуда, впереди – зима.

Дмитрий ПЕРОВ.

Александр Бутузов: «Прессу с собрания удалить!»



перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями достигает 130 миллионов рублей. Причем только перед ООО «Инвестспецпроект» управляющая компания имеет небаланс почти в 50 миллионов рублей. Куда делись эти деньги? – этот вопрос должны задать не только учредители ГУК, а собственники домов, которые управляющая компания обслуживает.

И хотя на встрече акционеров обсуждались казалось бы, сугубо внутренние вопросы – отчет о деятельности ГУК за отчетный период, отчет о финансово-хозяйственной деятельности, избрание ревизионной комиссии, они имеют значительное более широкий общественный интерес. Напомним, что «Городская управляющая компания» обслуживает самый большой жилфонд города – 197 домов, а со-

конкретным был лишь один ответ – о выборе ревизионной комиссии. Александр Бутузов подчеркнул, что на одном из внеочередных собраний ревизором был выбран Александр Бутузов, т.е. он сам...

На вопрос учредителей, какую должность он занимает в «Городской управляющей компании», Александр Бутузов ответил, что является таким же учредителем, в самой управляющей компании не работает, зарплату не получает, лишь иногда исполняет обязанности заместителя директора ГУК. Вопрос – каким образом человек, исполняющий обязанности заместителя директора «Городской управляющей компании», представляющий ГУК на совещаниях по подготовке города к отопительному сезону, отвечает за ревизию в этой же компании, остался открытым.



ДЕТИ И «ЛУКОЙЛ» ЗА ЭКОЛОГИЮ

Сколь ни пафосно прозвучит, но это факт: на современном этапе развития общества перед человечеством стоит важная задача – формирование общественного экологического сознания. В условиях все увеличивающегося промышленного производства неотъемлемой составной частью любых экономических преобразований должно стать решение экологических проблем.

воплощают их в жизнь.

– Фонд работает по программе «Дети и «Лукойл» за экологию» два года, – рассказывает Надежда Жукова, председатель некоммерческого экологического фонда «Первоцвет». – И если в прошлом году в акции принимало участие только одно объединение, то нынче в наших рядах уже пять подростково-молодежных объединений, занимающихся природоохранной деятельностью.

Фонд «Первоцвет» в своей работе охватывает несколько направлений. Это и природоохранная деятельность, и «высад-



«ЭКОДЕТИ»: за чистоту в ответе!



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», понимая всю актуальность экологического воспитания молодежи, традиционно поддерживает все начинания в этой области. Не первый год в крае действует акция «Дети и «Лукойл» за экологию!» Благодаря ей сотни ребят научились беречь природу и уважать ее законы. Руководство ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ясно понимает, что для достижения высоких результатов в этом направлении необходим комплексный подход к системе экологического просвещения, воспитания и образования, которые, в свою очередь, станут основой формирования экологической культуры.

– Вся суть акций, организованных ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», состоит в том, чтобы город, в котором мы живем, стал чище и красивее, – считает Татьяна Зуйкина, руководитель общественной приемной депутата Законодательного собрания Пермского края Александра Лейфрида. – Достоянно уважения то, что для участия в работе над облагораживанием облика родного города привлекаются дети, которые и есть наше будущее. Им и жить в нашем городе.

Чайковский некоммерческий экологический фонд «Первоцвет», а под его патронатом и детское объединение «Экодетей» школы №4, полностью разделяют цели экологического просвещения молодежи и

ка» экологических десантов, и участие в акции «Оберегай!», курируемой ОАО «Рус-Гидро»-«Воткинская ГЭС», и озеленение города. Кроме того, руками молодежи ведется благоустройство туристических стоянок и родников.

– Здорово, что сегодня есть такие люди, такие организации как ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», готовые помочь детям в этом, – делится Надежда Михайловна. – И мы обязательно будем и в будущем участвовать во всех акциях, привлекая в наши ряды все больше участников.

Преподователь биологии школы №4, руководитель школьного объединения «Экодетей» Любовь Слугина считает, что давняя традиция «отработок» на пришкольных участках сегодня незаслуженно забыта. А вот в школе №4 дети и по сей день с удовольствием занимаются озеленением, ухаживают за клумбами на протяжении всех летних каникул.

– Школам в современных условиях не просто найти средства на озеленение, приобретение оборудования, инвентаря, – говорит Любовь Николаевна. – И мы очень благодарны ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» за поддержку. Надеемся и на дальнейшее сотрудничество. Ведь наши дети, благодаря этой помощи, имеют возможность организовывать увлекательные экспедиции. В этом году, например, мы ходили

на реку Сайгатку, туда, где она впадает в залив. Дети в таких экспедициях обследуют местность, готовят материалы для своих научных работ, обустривают родники.

Стоит отметить, что объединение «Экодетей» является лидером экологического движения Пермского края «Зеленый мир».

Вся его деятельность нацелена на актуализацию изучения экологии, на раскрытие и развитие интеллектуально-творческого потенциала подрастающих ребят, на то, чтобы из них выросли экологически грамотные взрослые люди, не способные походя причинить вред природе.

Наталья ХАМИДУЛЛИНА.



Руководитель фонда «Первоцвет» Н.М. Жукова и руководитель школьного объединения «Экодетей» Л.Н. Слугина.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы

Чайковского муниципального района Пермского края

20.08.2010

№ 2101

Об утверждении графика приема граждан и юридических лиц по вопросам земельных отношений по предварительной записи

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава Чайковского муниципального района, распоряжением главы Чайковского муниципального района № 495-р от 30.07.2010 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить график приема граждан и юридических лиц комитетом по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района по вопросам земельных отношений по предварительной записи по приему документов и консультаций:

понедельник: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 – прием документов
вторник: с 9-00 до 13-00 – прием документов
с 16-00 до 18-00 – выдача документов
среда: с 9-00 до 13-00 – прием документов
с 16-00 до 18-00 – выдача документов
четверг: с 9-00 до 13-00 – прием документов
с 16-00 до 18-00 – выдача документов
пятница: с 9-00 до 13-00 – прием документов
2. Запись на прием осуществляется ежедневно в кабинете № 29 администрации Чайковского муниципального района по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, 27 или по телефону 3-34-42.

3. Комитету по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района обеспечить своевременную подготовку ненормативных правовых актов по оформлению земельных участков в установленные законом сроки:

– решение (либо отказ) об утверждении схемы расположения земельного участка – в месячный срок со дня регистрации заявления;
– решение (либо отказ) о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством, – в месячный срок со дня предоставления кадастрового паспорта;
– решение (либо отказ) о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, – в двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта

земельного участка;

– договор купли-продажи – в недельный срок после вынесения решения о предоставлении земельного участка и фактической оплатой за его выкуп;

– договоры аренды – в недельный срок после вынесения решения о предоставлении земельного участка;
– другие документы и ответы – в месячный срок со дня обращения заявителя или семи дней в случаях, оговоренных пунктах 2, 4 статьи 11 Федерального закона от 02 мая 2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

4. Постановление главы Чайковского муниципального района Пермского края № 1840 от 30.07.2010 г. «Об утверждении графика приема физических и юридических лиц по вопросам земельных отношений по предварительной записи» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района и официальном средстве массовой информации администрации Чайковского муниципального района – газете «Огни Камы».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Зыкину С.В.

В.Л. ШИТОВА,
и.о. главы муниципального района.



КУЛЬТУРА

Почему мы читаем о войне? Читаем ли? Все ли читатели военных книг считают себя патриотами? В год 65-летия Победы в Великой Отечественной войне эти вопросы кажутся особенно значимыми и своевременными. Чтобы получить на них ясный и четкий ответ, городские библиотеки предложили своим читателям семь вопросов по теме «Память о Подвиге». 145 человек пожелали участвовать в анкетировании. Среди них – читатели всех возрастов от 20 до 70 лет, наиболее активной показала себя молодежь (43% всех опрошенных).

Книжки о войне, которые мы читаем



Самый насущный вопрос был задан первым: «Считаете ли вы себя патриотом?» 83% респондентов ответили утвердительно. Для нашего города это очень хороший и перспективный показатель, значит, у Чайковского есть будущее.

Откровенно радовали ответы на вопрос о содержании понятия «патриотизм». 41% читателей видят патриотизм в том, чтобы активно трудиться на благо своей Родины, приносить пользу своей стране. 40% – считают патриотом всех, кто любит свою Родину.

Нам было интересно узнать, что большинство читателей (84%) знает и помнит о своих родных, участвовавших в войне и готово слушать воспоминания ветеранов-фронтовиков, встречи с которыми часто проходят в наших библиотеках. Значит, не прерывается связь поколений и не угасает интерес молодежи к нашей истории.

Большинство участников исследования знакомы с творчеством пермских писателей-земляков о войне. Наиболее известен у респондентов – Виктор Астафьев, реже читают произведения Олега Селянкина, Геннадия Солодникова и Алексея Решетова.

Обращает на себя внимание тот факт, что чтение книг о Великой Отечественной войне оставляет определенный след в душе каждого читателя. На основе ответов респондентов выявлены произведения, которые произвели наиболее сильное впечатление: Ю. Бондарев «Горячий снег», Б. Васильев «Завтра была война», В. Кожевников «Щит и меч», Д. Медведев «Сильные духом», В. Пикуль «Площадь павших бойцов», Б. Полевой «Повесть о настоящем человеке», А. Чаковский «Блокада», М. Шолохов «Они сражались за Родину».

Можно сделать вывод, что литература историко-патриотической на-

правленности пользуется спросом у всех респондентов. Популярность Б. Васильева, М. Шолохова и Ю. Семёнова объясняются тем, что данные произведения включены в школьную программу и были удачно экранизированы в советское время. Произведения последних лет (В. Суворов, В. Некрасов) пока не нашли должного признания у респондентов.

Вопрос «Ваш любимый фильм о войне» выявил, что молодежь смотрит современные фильмы: «В августе 44-го», «Штрафбат», «Звезда», «Мы из будущего». Люди старшего поколения отдают предпочтение старым советским фильмам: «Семнадцать мгновений весны», «А зори здесь тихие...», «На безымянной высоте», «Офицеры», «В бой идут одни старики».

Становится заметным, что в большинстве анкет прослеживается четкая взаимосвязь между последней прочитанной книгой и экранизацией,

которая подвигла ее почитать. Объединяя книгу и кино, можно обратить внимание читателей на лучшие образцы мировой литературы – не только классической, но и современной.

Таким образом, проведенное исследование привело к осознанию того, что патриотическая составляющая работы библиотек является необходимым фактором в продвижении чтения. Следует заметить, что роль библиотек в книжной культуре может возрастать лишь при условии своевременного комплектования их фондов историко-патриотической литературой. Важно обратить внимание и на тот факт, что интерес к такой литературе проявляют читатели всех возрастов. Что позволяет определить дальнейшую стратегию в работе библиотек.

Н. КОЖЕВИНА.

АНОНС

Яблочный СПАС

22 августа на площади К. Маркса состоялось народное гуляние «Яблочный Спас».



Праздник «Яблочный Спас» начался колокольным звоном в храме Георгия Победоносца, возвещающем радость и приглашающем на праздничный молебен в храмы города.

В этот день на пл. К. Маркса прошла ярмарка, на которую были приглашены мастера и умельцы Чайковского района. Изобилие овощей и фруктов, меда, изделий народного промысла – главная часть праздника. «Пришли гости на праздник гулять, Спасов день гулять, праздновать», – так начиналась праздничная концертная программа, которую организовали специалисты управления культуры и искусства и Чайковского районного центра развития культуры.

В праздничное воскресенье состоялось подведение итогов различных конкурсов. Об этом и о других мероприятиях «Яблочного Спаса» читайте в субботнем номере «ОК».

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Цвети, Чайковский! Цвети, Россия!

Величественные деревья, роскошные кустарники, цветущие клумбы – не это ли мечта любого населенного пункта, будь то небольшое село или многотысячный город. Сердце радуется, когда вокруг благоухают цветы, играя всеми красками радуги! А как приятно удивляемся мы, когда Богом забытые места родного города превращаются в настоящую сказку – из цветов, затейливых композиций, природных материалов. И, глядя на эту причудливую красоту, убеждаешься, насколько безгранична фантазия людей, любовь к природе, а главное, желание сделать родной уголок еще чище, красивее, уютней!



Не первый год на территории Чайковского муниципального района проводится конкурс «Чайковский в цвету-2010» и нынче он посвящен 65-летию Победы в Великой Отечественной войне и 170-летию со дня рождения композитора П.И. Чайковского. Учредители конкурса, коим является администрация ЧМР, ставят главную цель – озеленение и благоу-

стройство улиц и площадей нашей территории, а воплощением в жизнь этого благородного дела, его организацией ежегодно занимается коллектив станции юных натуралистов.

Старт «цветущему» конкурсу был дан 1 мая, а его заключительный этап проходит в эти дни. Компетентная комиссия, в состав которой входят представители районной админист-

рации, образовательного учреждения «Станция юных натуралистов», сотрудники СМИ, а также лица, отвечающие за окружающую среду города и района, объезжает места, где появились цветущие клумбы.

Вообще, в озеленении территорий могли принять участие все, кому небезразличен облик родного города и села – предприятия и организации различных форм собственности, образовательные учреждения, общественные организации, детские объединения и частные лица. Организаторы акции предусмотрели ряд номинаций, где каждый мог выбрать для себя подходящую форму. Это и профессиональные озеленители, и специальная категория «Лучший среди учреждений образования для детей с ограниченными возможностями», и «Лучший проект по восстановлению и благоустройству запущенных территорий и пустырей», и другие.

Как рассказала специалист станции юннатов Алсу Аглымова, в этом году на участие в конкурсе было подано 286 заявок, в число которых вошли Чайковская текстильная компания, «Акватерра», ООО «Чайковские теплицы» и ряд других предприятий города, ООО «Клиника здоровья семьи», советы микрорайонов, детские сады, школы, администрации и т.д. Однако из-за аномальной жары, настигшей нашу территорию этим летом, не всем участникам удалось сохранить то, что было заложено в мае. Многие посадки попросту погибли.

– Но все же порадоваться есть чему?

– Конечно! – делится Алсу. – На

сегодняшний день мы объехали почти все объекты и впечатления самые радостные. Мы понимаем, насколько трудна и кропотлива эта работа, особенно в такое засушливое лето, но только огромное желание, любовь к земле и всему живому помогают людям творить вот такие чудеса.

Отметим, что каждый участник, представивший на конкурс свой проект, подкрепляет его тремя фотографиями с изображением территории до благоустройства – что было

и что стало.

Пока имена победителей нам неизвестны. О них мы узнаем на осенней ярмарке, которая по традиции пройдет в сентябре на центральной площади города. Кстати, те, кто окажутся в числе лидеров, примут участие в Национальном конкурсе «Россия в цвету-2010», итоги которого будут известны в ноябре. А пока всем участникам желаем огромной удачи и благодарим за подаренную нам красоту!

Наталья СТЕПАНОВА.



НА СНИМКАХ:

1. Здесь когда-то был пустырь. Сегодня сотрудники детского сада №4 сделали из него настоящее произведение искусства.
2. Только теплые руки и любовь не позволили этим прекрасным цветам погибнуть.

